



# DAVIVIENDA

*Gobernación*

Pereira, mayo 8 de 2017

Doctor

**JUAN GUILLERMO LÓPEZ MONTOYA**

Director de Recursos Físicos

Gobernación de Risaralda

Pereira.

Apreciado Doctor Juan Guillermo,

Reciba un cordial saludo de Davivienda, adjunto remitimos la documentación solicitada por usted en comunicación 000203-6642 de abril 28 de 2017 y recibida en esta dependencia en mayo 3.

Lo anterior con el fin de continuar con el trámite de renovación del contrato de Comodato del espacio para la ubicación de un cajero automático de nuestra entidad en las instalaciones de la Gobernación de Risaralda, adicionalmente, agradecemos a ustedes considerar, si es posible, renovar el Comodato por espacio de 5 años más.

Si tiene alguna inquietud, por favor comuníquese al teléfono 3138000 ext. 45840 o al celular 310- 4129333 donde Carlos Alberto Naranjo Echeverri lo atenderá con gusto.

Agradezco la colaboración prestada.

Cordialmente

**CARLOS ALBERTO NARANJO ECHEVERRI**  
Coordinador Administrativo Sucursal Risaralda

cc. archivo 1210

*Rec. mayo 8/17  
3135*

# Renovación Comodato ATN

## Gobernación

### Risaralda

Verde y emprendedora



000203-8642

DIRECCION DE RECURSOS FISICOS

Para responder a este documento, favor citar este número, 8642

Pereira, 28 de abril de 2017

Señores

**BANCO DAVIVIENDA.**

Carrera 8ª No. 20 - 41

PEREIRA, Risaralda

Asunto: Solicitud documentación para elaboración de comodato



Con el propósito de elaborar el comodato del espacio en el cual está ubicado el cajero de ustedes en las instalaciones de la gobernación del Risaralda, nos permitimos solicitar la siguiente documentación para realizar el contrato de comodato.

Para tal efecto se requiere la entrega de la documentación dentro de los tres días siguientes al recibo de esta comunicación; la cual podrá hacer llegar a la dirección de Recursos Físicos de la secretaría Administrativa ubicada en el cuarto piso del palacio gris.

1	Oficio dirigido al Gobernador solicitando el préstamo o cesión del bien mueble o inmueble	X	✓
2	Fotocopia legible de la Cédula del Representante Legal	X	✓
3	Fotocopia del RUT de la Entidad	X	✓
4	Acta de Posesión	X	✓
5	Facultades para contratar del Representante Legal	X	✓
6	Estatutos	X	✓
7	Certificado de Cámara de Comercio	N.A	✓
8	Certificación del Concejo Municipal donde informe que el acuerdo facultativo para contratar, se encuentra vigente a la fecha de solicitud de elaboración del contrato	N.A	✓
9	Copia de la ordenanza que faculta para la cesión.	N.A	✓
10	Certificado de pago de parafiscales	X	✓
11	Justificación de la entrega de bienes en comodato, firmada por el Secretario de Despacho	X	✓

Atentamente,

JUAN GUILLERMO LOPEZ MONTOYA

RODRIGO ANDRES MEDINA DIAZ

*Director Recursos Físicos*

*Asesor*

Parque Olaya Herrera Calle 19 No. 13-17 \* Código Postal 660004 \* PBX: 3398300 Fax: 3398301  
[www.risaralda.gov.co](http://www.risaralda.gov.co)



# DAVIVIENDA

Pereira, Mayo 08 de 2017

Doctor  
**SIGIFREDO SALAZAR OSORIO**  
Gobernador del Departamento de Risaralda  
Pereira

Apreciado Doctor Salazar

Reciba un cordial saludo del Banco Davivienda, dado que el contrato en comodato del cajero automático que nuestra entidad posee en las instalaciones de la Gobernación de Risaralda debe ser renovado, muy cordialmente solicito su aval con el fin de celebrar un nuevo convenio en las condiciones actuales que nos permita continuar prestando a sus funcionarios nuestros servicios con mayor comodidad.

Para tal efecto adjuntamos los documentos solicitados para renovar el contrato:

- ✓ Fotocopia legible de la Cédula del Representante Legal
- ✓ Fotocopia del RUT del Banco Davivienda S.A.
- ✓ Certificado de Cámara de Comercio
- ✓ Certificado de pago de Parafiscales

De antemano agradezco su colaboración.

Cordialmente,

  
**BEATRIZ VALLEJO BOTERO**  
Gerente Sucursal Risaralda

dparra/1210



CONVENIO No.

--- 078

18 SEP 2009

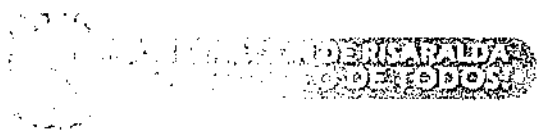
**CONVENIO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA Y EL BANCO DAVIVIENDA  
S.A. - SUCURSAL PEREIRA**

**IDENTIFICACIÓN:** DEPARTAMENTO DE RISARALDA - NIT. 891.480.085-7  
BANCO DAVIVIENDA S.A. - SUCURSAL PEREIRA, NIT. 860.034.313-7

**DURACIÓN:** CINCO (05) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL  
ACTA DE INICIACION

**INICIACIÓN:** UNA VEZ SE FIRME EL CONVENIO.

Entre suscritos **VICTOR MANUEL TAMAYO VARGAS**, identificado con la cédula de ciudadanía número 4.582.036 expedida en Santa Rosa de Cabal (Risaralda), actuando en nombre y representación del Departamento de Risaralda, en su calidad de Gobernador del Departamento, debidamente facultado para contratar por la ordenanza número 013 del 30 de junio de 2009, y **BEATRIZ VALLEJO BOTERO** identificado con cédula de ciudadanía número 42.095.995 expedida en Pereira, en su calidad de **GERENTE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. - SUCURSAL PEREIRA, NIT.860.034.313-7**, obrando en nombre y representación de la sociedad de naturaleza privada, con domicilio principal en Bogotá D.C.; se ha celebrado el presente convenio el cual se registrará por las siguientes cláusulas: **PRIMERA - OBJETO: EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA** entregará en calidad de **CONVENIO GRATUITO** a **EL BANCO DAVIVIENDA S.A. - SUCURSAL PEREIRA** y este recibe al mismo título, una parte del área del piso 1º que forma parte del Edificio de la GOBERNACIÓN DE RISARALDA ubicado en la calle 19 13-17 de la ciudad de Pereira, el cual se encuentra identificado en nuestro inventarios con las placas números: 61032 y 61186, ficha catastral número 010601190001000 y matrícula inmobiliaria número 290-0000001, cuyos linderos específicos son los siguientes: **PARTIENDO DEL PUNTO UNO**, ubicado a dos metros del extremo de la pared izquierda continuación de las escalas de acceso calle 18, se continua en línea recta y la misma dirección hasta el **PUNTO DOS**, **UBICADO A 3.04 METROS DEL PUNTO UNO**; luego se gira a la izquierda formando ángulo de 90 grados y se continua en línea recta hasta llegar al **PUNTO TRES**, ubicado a 1.74 metros del **PUNTO DOS**; luego se gira a la izquierda formando un ángulo de 90 grados y se continua en línea recta 3.04 metros hasta llegar al **PUNTO CUATRO**; se gira nuevamente a la izquierda formando un ángulo de 90 grados y se continua en línea recta 1.74 metros hasta llegar al punto de partida (1). **PARÁGRAFO:** Los linderos particulares del inmueble en que está ubicado el mencionado espacio se encuentra en la escritura pública número 2036, otorgada en la Notaría Primera del Circulo de Pereira y son los siguientes: Por el Noroeste con la carrera trece (13); por el suroeste, con la carrera catorce (14); por el este con la calle dieciocho (18); y por el oeste con la calle diecinueve (19); según folio de

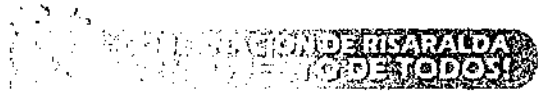


SECRETARIA ADMINISTRATIVA  
RECURSOS FISICOS

5 - - - - 0 7 8 18 SEP 2009

**CONVENIO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA Y EL BANCO DAVIVIENDA S.A. - SUCURSAL PEREIRA**

Matricula número 290-1. **SEGUNDA DESTINACIÓN:** El citado inmueble será empleado por **EL BANCO DAVIVIENDA S.A. - SUCURSAL PEREIRA** para desarrollar su objeto social por medio de la ubicación de un Cajero Automático de su propiedad, en consecuencia de lo cual podrá emplear en sus fachadas los emblemas, avisos, etc., correspondientes a su actividad comercial. **TERCERA - ADECUACIÓN DEL INMUEBLE:** EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA autoriza expresamente al **BANCO DAVIVIENDA S.A. - SUCURSAL PEREIRA** para que realicen las obras, reparaciones locativas y mejoras necesarias para adecuar el inmueble objeto del presente CONVENIO al uso que le dará, las cuales reconocerá EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA a EL BANCO DAVIVIENDA S.A. - SUCURSAL PEREIRA, en caso de que a la terminación del convenio, un tercero con actividad económica similar a la del BANCO DAVIVIENDA S.A. - SUCURSAL PEREIRA utilice el mismo inmueble para el mismo fin. En caso contrario, EL BANCO DAVIVIENDA S.A. - SUCURSAL PEREIRA podrá retirar las mejoras realizadas. **QUINTA - OBLIGACIONES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. - SUCURSAL PEREIRA:** Constituyen obligaciones especiales de EL BANCO DAVIVIENDA S.A. - SUCURSAL PEREIRA las siguientes; a) cuidar y mantener el bien recibido en Convenio, respondiendo por todo daño y deterioro que sufra, salvo los que se derivan de uso legítimo; b) Restituir el bien al término del Convenio; c) No cambiar la ubicación del cajero automático sin la previa escrita autorización de EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA; D) Utilizar el bien de acuerdo con el uso autorizado y, e) Las demás obligaciones de Ley. **QUINTA. - DURACIÓN:** El presente convenio tendrá una duración de cinco (05) años contados a partir de la legalización del mismo. No obstante EL BANCO DAVIVIENDA S.A. - SUCURSAL PEREIRA podrá darlo por terminado unilateralmente en cualquier momento, sin que ello constituya incumplimiento de su parte y sin lugar a indemnización alguna a su cargo, para lo cual bastará con dirigir comunicación escrita a EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA con una antelación no menor a treinta (30) días calendario a la fecha en que se desee entregar físicamente el inmueble objeto de este convenio, EL BANCO DAVIVIENDA S.A. - SUCURSAL PEREIRA devolverá el inmueble en el estado en que se encuentre en el momento de la entrega, salvo el deterioro natural producido por la actividad económica que en él se llevará a cabo. **SEXTA. - ENTREGA MATERIAL:** EL BANCO DAVIVIENDA S.A. - SUCURSAL PEREIRA declara haber recibido de manos de EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA el espacio descrito en la **CLÁUSULA PRIMERA**, en el estado y con los elementos que se señalan en el acta de recibo que en documento separado suscriben las partes y que hace parte integral de este convenio. **SÉPTIMA - CLAUSULA INDEMNIDAD DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA.** -EL BANCO DAVIVIENDA S.A. - SUCURSAL PEREIRA mantendrá indemne al DEPARTAMENTO DE RISARALDA contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes, ocasionados por EL BANCO DAVIVIENDA S.A. - SUCURSAL PEREIRA o su personal, durante la ejecución del objeto y obligaciones del convenio. **OCTAVA. - DOMICILIO CONTRACTUAL Y DE**



SECRETARIA ADMINISTRATIVA  
RECURSOS FISICOS

----- 078

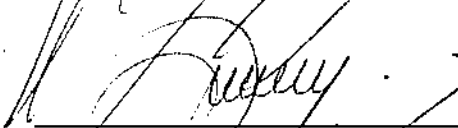
**CONVENIO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA Y EL BANCO DAVIVIENDA S.A. - SUCURSAL PEREIRA**

**NOTIFICACIONES:** Para todos los efectos legales el domicilio de las partes y su dirección será la siguiente: **a- EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA:** Secretaría Administrativa Dirección de Recursos Físicos, Edificio Gobernación Piso 4°. **b- EL BANCO DAVIVIENDA S.A. - SUCURSAL PEREIRA:** BANCO DAVIVIENDA S.A. SUCURSAL PEREIRA, NIT.860.034.313-7, Calle 19 N° 6-66, Teléfonos: 339 00 12, 3358523, Pereira – Risaralda. Cualquier cambio de domicilio y/o dirección deberá ser notificada por escrito a la otra parte..- **NOVENA.-** Para su validez este convenio requiere de la firma de las partes y la publicación en la Gaceta del Departamento.

Para constancia se firma en la ciudad de Pereira, a los


18 SEP 2009

  
VICTOR MANUEL TAMAYO VARGAS  
Gobernador

  
Comodatario  
BEATRIZ VALLEJO BOTERO  
C.C. 42.095.995 expedida en Pereira  
Gerente  
DAVIVIENDA Sucursal Pereira

  
ANDRÉS FELIPE ZULUAGA MONTOYA  
Secretario Administrativo



 <b>GOBERNACIÓN DE RISARALDA</b> <b>¡SENTIMIENTO DE TODOS!</b>	<b>Departamento de Risaralda</b> <b>Secretaría Administrativa</b>  <b>Acta de entrega de Bienes</b> <b>inmuebles en Convenio</b>
Código: 1-20-31-01-50	Versión: 2

## ACTA No.001-09

En virtud del Convenio No. 078 de fecha 18 de septiembre de 2009 (el cual se anexa), suscrito entre el Departamento de Risaralda y el BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT.860,034,313-7, proceden a suscribir la presente acta de reconocimiento de entrega del bien Inmueble en Convenio gratuito.

### CONSIDERACIONES


Que la Constitución y la Ley facultan a la administración pública para asumir la responsabilidad del manejo de sus operaciones y del adecuado cumplimiento de sus objetivos, encontrándose dentro de éste el correspondiente a sus bienes los cual quiere decir que las Entidades del Estado tienen responsabilidad directa para administrar y manejar sus respectivos patrimonios y están en la obligación de interpretar y aplicar las medidas que permitan el buen uso y destinación de los mismos.

Que mediante convenio No 078 de 18 de septiembre de 2009 suscrito entre el Departamento de Risaralda y la doctora **BEATRIZ VALLEJO BOTERO**, identificada con C.C. 42.095.995 expedida en Pereira, Gerente del Banco DAVIVIENDA Sucursal Pereira se entregará en calidad de **CONVENIO GRATUITO** a **EL BANCO DAVIVIENDA S.A. - SUCURSAL PEREIRA** y este recibe al mismo título, una parte del área del piso 1º que forma parte del Edificio de la GOBERNACIÓN DE RISARALDA ubicado en la calle 19 13-17 de la ciudad de Pereira .

### CONSTANCIA

**Primero.** Que la Ordenanza No 013 del 30 de junio de 2009, faculta al Gobernador del Departamento para la celebración de contratos.

**Segundo.** Que el Departamento de Risaralda en cumplimiento de la Ordenanza No 013 del 30 de junio de 2009, entregará a **EL BANCO DAVIVIENDA S.A. - SUCURSAL PEREIRA** y este recibe al mismo título, una parte del área del piso 1º que forma parte del bien inmueble del Edificio de la GOBERNACIÓN DE RISARALDA ubicado en la calle 19 13-17 de la ciudad de Pereira, según consta en el **CONVENIO GRATUITO** No. 078 del 18 de septiembre de 2009.

 <b>GOBERNACIÓN DE RISARALDA</b> <b>¡SENTIMIENTO DE TODOS!</b>	<b>Departamento de Risaralda</b> <b>Secretaría Administrativa</b>  <b>Acta de entrega de Bienes</b> <b>inmuebles en Convenio</b>
Código: 1-20-31-01-50	Versión: 2

**Tercero.** Que el bien inmueble deberá destinarse única y exclusivamente al uso destinado y especificado dentro del Convenio No. 078 del 18 de septiembre de 2009, sin que en ningún momento pueda variarse esta destinación sin la expedición de un acto administrativo igual al que autoriza el convenio.

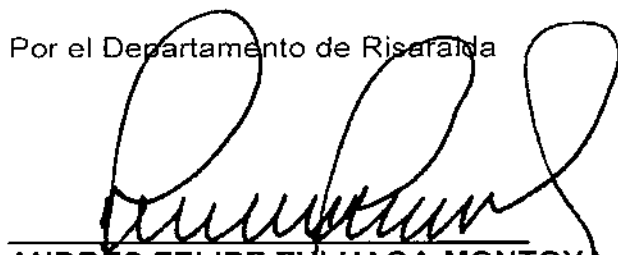
**Cuarto.** Una vez recibidos el bien objeto de este convenio, el Representante Legal o quien haga sus veces deberá adquirir los seguros correspondientes, dejando libre al departamento por este concepto; sufragar todos los gastos en adelante relacionados con el mantenimiento, reparaciones y demás gastos necesarios para que los mismos se mantengan en perfecto estado de operatividad y puedan prestar el servicio para el cual son entregados.

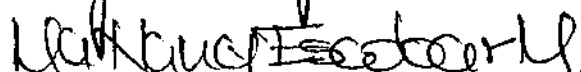
**Quinto.** Con la suscripción de la presente acta por las partes, se reconoce el derecho de dominio del bien inmueble relacionado en el convenio No. 078 del 18 de septiembre de 2009, a favor del Banco DAVIVIENDA

**Sexto.** Copia de la presente acta y del Convenio No. 078 del 18 de septiembre de 2009, se enviarán a la Entidad para los trámites pertinentes..


En constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta el día 08 de octubre de 2009, por quienes intervinieron,

Por el Departamento de Risaralda

  
**ANDRÉS FELIPE ZULUAGA MONTOYA**  
 Secretario Administrativo

  
**MARÍA NANCY ESCOBAR MORALES**  
 Directora de Recursos Físicos

Por \_\_\_\_\_

  
**BEATRIZ VALLEJO BOTERO**  
 C.C. 42,095,995 expedida en Pereira  
 Gerente – BANCO DAVIVIENDA

*Ver*  
*6*

Elaborado por: Martha Lucia P.



Paardro